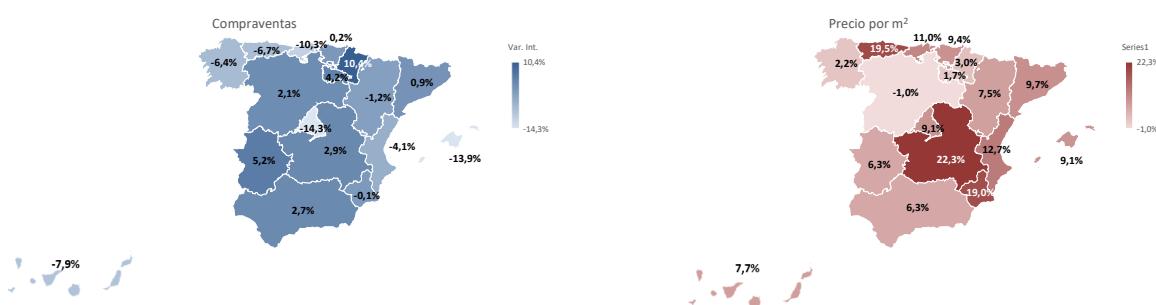


Comparativa interanual noviembre 2025 - noviembre 2024

La compraventa de viviendas decrece un 2,4 % interanual en noviembre

- *La compraventa de viviendas decrece en nueve comunidades autónomas y crece en las ocho restantes. Destacan las caídas en Comunidad de Madrid (14,3%), Islas Baleares (13,9%) y Cantabria (10,3%) y las alzas en Navarra (10,4%) y Extremadura (5,2%).*
- *El precio del m² sube un 6,3% interanual en España. Destacan los ascensos en Castilla-La Mancha (22,3%), Asturias (19,5%) y Región de Murcia (19,0%) así como la caída en Castilla y León (1,0%).*
- *Los préstamos para adquisición de vivienda aumentan un 6,5% interanual en España. Crecen en catorce comunidades autónomas, destacando Navarra (17,4%), La Rioja (17,3%) y Castilla-La Mancha (15,5%), y caen en las tres restantes.*
- *La constitución de nuevas sociedades crece un 13,0% interanual en España. Destacan los aumentos en Navarra (37,1%) e Islas Baleares (35,6%) y los retrocesos en La Rioja (17,2%) y Comunidad de Madrid (1,1%).*

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m² por CC.AA. de noviembre 2024 a 2025



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN) y Portal Estadístico del Notariado

Madrid, 29 de enero de 2026. En noviembre de 2025, con respecto a noviembre de 2024, la compraventa de viviendas cayó un 2,4%, mientras que la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 6,5%. La constitución de nuevas sociedades registró un ascenso del 13,0%.

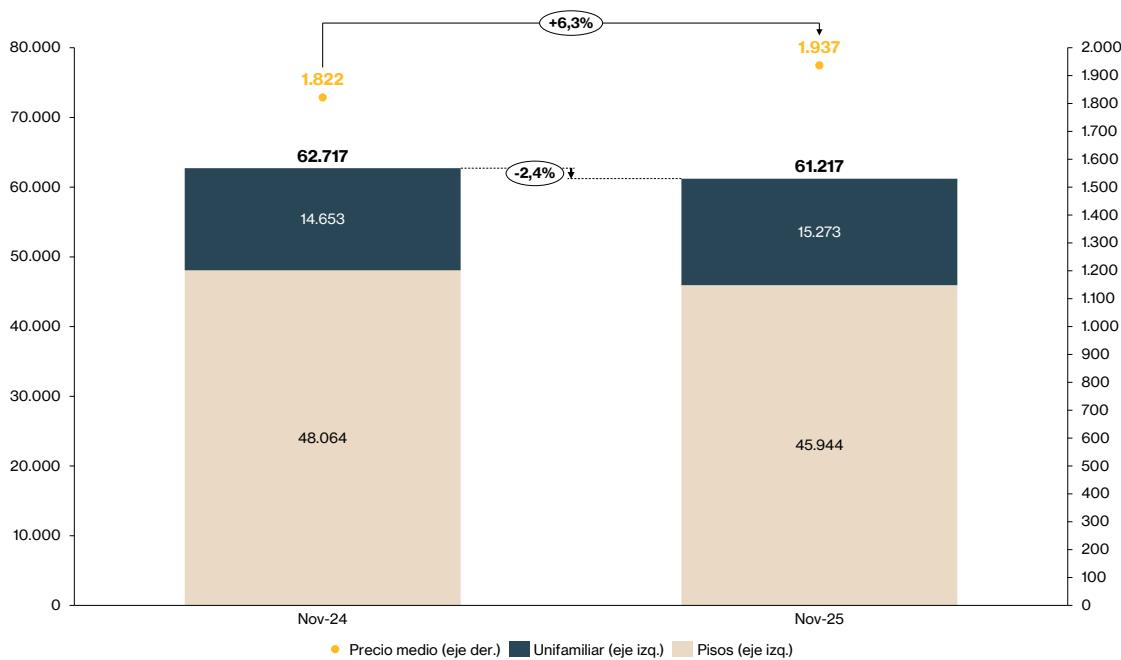
Menos compraventas de viviendas a mayor precio

El número de compraventas disminuyó en un 2,4% interanual en España, hasta alcanzar las 61.217 unidades, mientras que el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.937 €/m², registrándose un ascenso del 6,3% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos disminuyeron un 4,4% interanual, alcanzando las 45.944 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 4,2% interanual, hasta llegar a las 15.273 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 7,2% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 2.226 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.442 €/m², registrando un aumento del 5,3%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m²)



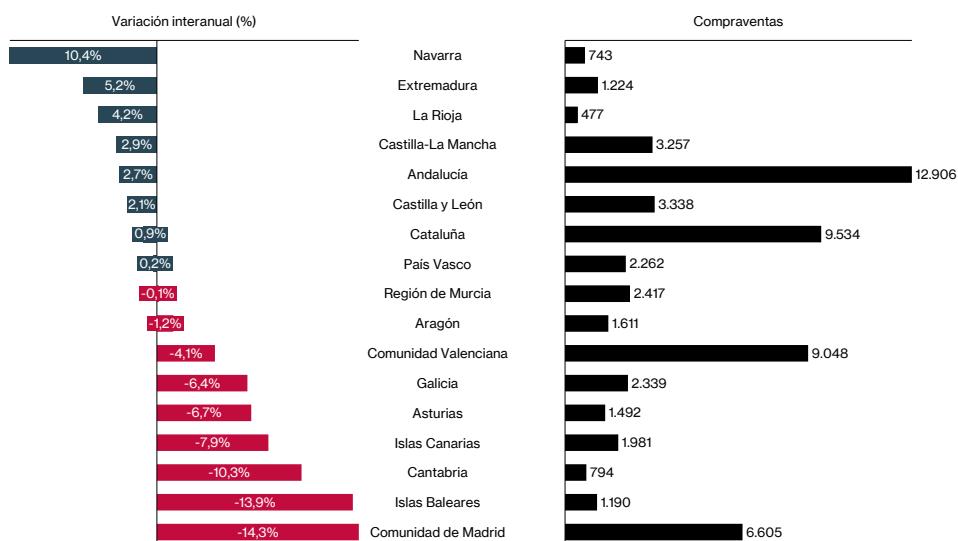
Fuente: Cien y Portal Estadístico del Notariado

Retroceso de las compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en ocho CC.AA y se redujo en las nueve restantes. Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Navarra (10,4%), Extremadura (5,2%), La Rioja (4,2%), Castilla-La Mancha (2,9%), Andalucía (2,7%), Castilla y León (2,1%), Cataluña (0,9%), País Vasco (0,2%), Región de Murcia (-0,1%) y Aragón (-1,2%).

Se situaron por debajo de la media nacional de -2,4% las autonomías restantes: Comunidad de Madrid (-14,3%), Islas Baleares (-13,9%), Cantabria (-10,3%), Islas Canarias (-7,9%), Asturias (-6,7%), Galicia (-6,4%), Comunidad Valenciana (-4,1%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de noviembre 2024 a 2025



Fuente: CEN

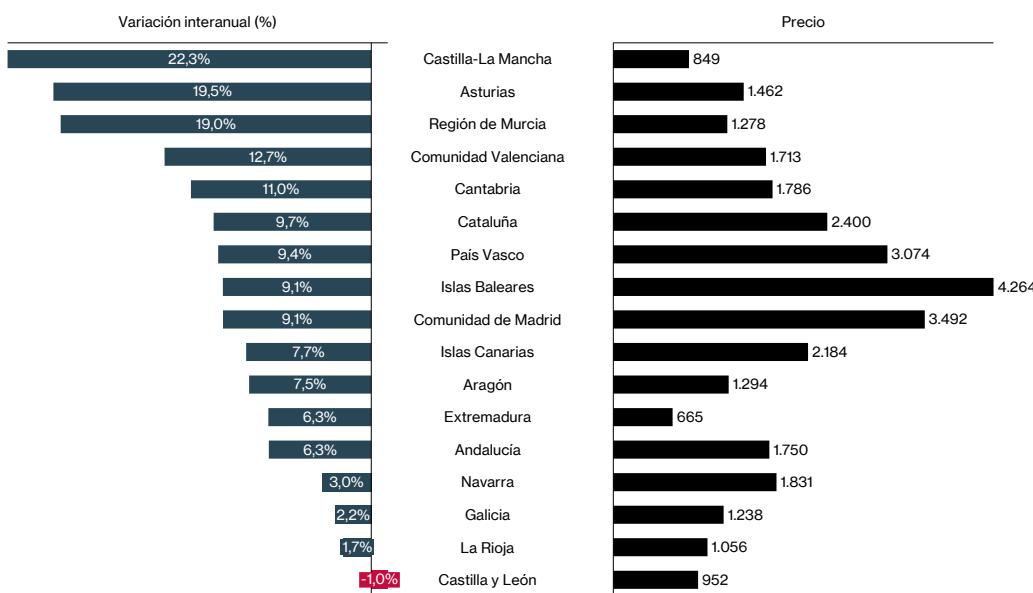
Incremento del precio de la vivienda

El precio del m² subió un 6,3% interanual en España. En 16 autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda.

Por orden de magnitud se registraron subidas en Castilla-La Mancha (22,3%), Asturias (19,5%), Región de Murcia (19,0%), Comunidad Valenciana (12,7%), Cantabria (11,0%), Cataluña (9,7%), País Vasco (9,4%), Islas Baleares (9,1%), Comunidad de Madrid (9,1%), Islas Canarias (7,7%) y Aragón (7,5%).

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Castilla y León (-1,0%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de noviembre 2024 a 2025



Fuente: Cien y Portal Estadístico del Notariado

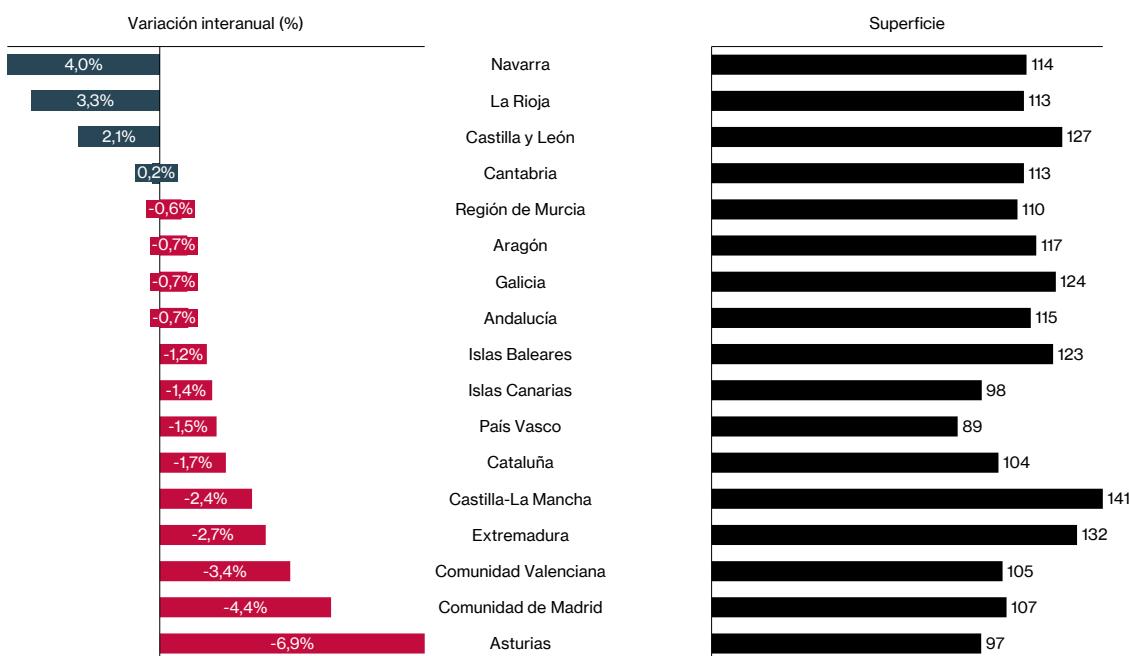
Ligera reducción en el tamaño de la vivienda

La superficie media de la vivienda en España registró en noviembre una disminución interanual del 1,5%, lo que indica una ligera tendencia a la reducción del tamaño medio de las viviendas a nivel nacional, aunque con diferencias regionales. A nivel territorial, el comportamiento fue desigual: en trece comunidades se observaron descensos mientras que en las cuatro CC.AA. restantes se presentaron incrementos en el tamaño de la vivienda.

Las autonomías que registraron variaciones negativas fueron: Asturias (-6,9%), Comunidad de Madrid (-4,4%), Comunidad Valenciana (-3,4%), Extremadura (-2,7%), Castilla-La Mancha (-2,4%), Cataluña (-1,7%), País Vasco (-1,5%), Islas Canarias (-1,4%), Islas Baleares (-1,2%), Andalucía (-0,7%), Galicia (-0,7%), Aragón (-0,7%) y Región de Murcia (-0,6%).

Por el contrario, las CC.AA. donde se produjeron aumentos en la superficie promedio de la vivienda fueron: Navarra (4,0%), La Rioja (3,3%), Castilla y León (2,1%) y Cantabria (0,2%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de noviembre 2024 a 2025



Fuente: CEN

Aumento de los préstamos para la adquisición a la vivienda

En noviembre, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 6,5% interanual en España, hasta las 32.138 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 9,7% interanual, alcanzando los 178.332 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 52,5%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 72,4% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en 14 autonomías, pero tuvieron descensos en Cantabria (-6,5%), Aragón (-4,1%) y Castilla y León (-1,2%). Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Navarra (17,4%), La Rioja (17,3%), Castilla-La Mancha (15,5%), Cataluña (12,6%), Comunidad Valenciana (10,0%), Extremadura (10,0%) y País Vasco (7,2%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las siete autonomías restantes, destacando Andalucía (5,7%), Región de Murcia (5,6%), Galicia (5,3%), Islas Baleares (5,2%), Asturias (4,9%), Islas Canarias (2,5%) y Comunidad de Madrid (1,4%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar por autonomías, pues creció en 14 CC.AA. y decreció en las tres restantes. Destacaron los aumentos en Castilla-La Mancha (23,4%) y Galicia (21,9%) y el retroceso en Islas Canarias (-3,8%) y País Vasco (-0,6%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en noviembre 2025

CC.AA.	Préstamos adq. de viv.
Cataluña	6.037
Andalucía	5.896
Comunidad de Madrid	5.400
Comunidad Valenciana	3.679
País Vasco	1.606
Castilla y León	1.393
Castilla-La Mancha	1.298
Galicia	1.145
Islas Canarias	984
Región de Murcia	961
Aragón	775
Asturias	650
Islas Baleares	613
Extremadura	598
Navarra	461
Cantabria	367
La Rioja	273

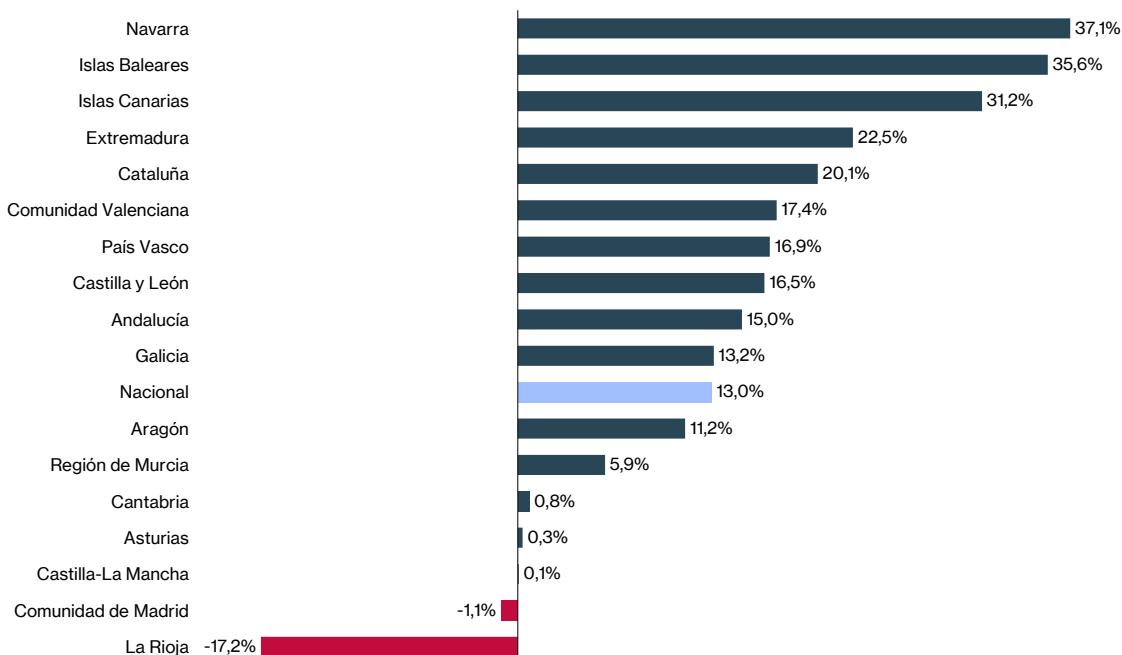
Fuente: CEN

Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en noviembre de 2025 la constitución de sociedades aumentó un 13,0% interanual, hasta las 12.368 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 8.785 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 13,3% con respecto a noviembre de 2024. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.015 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en 15 autonomías, destacando las alzas en Navarra (37,1%), Islas Baleares (35,6%) e Islas Canarias (31,2%). En cambio, disminuyó en dos CC.AA., destacando las caídas en La Rioja (-17,2%) y Comunidad de Madrid (-1,1%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. de noviembre 2024 a 2025



Fuente: CEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

Nov-25

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	<i>Nº operaciones</i>	12.906	1.611	1.492	1.190	1.981	794	3.338	3.257	9.534	9.048	1.224	2.339	6.605	2.417	743	2.262	477	61.217
- Vivienda PISO	<i>Nº operaciones</i>	9.205	1.207	1.220	931	1.567	603	2.200	1.903	7.626	6.676	741	1.630	5.829	1.538	570	2.106	392	45.944
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Nº operaciones</i>	3.701	404	272	259	414	191	1.137	1.355	1.908	2.372	483	709	776	878	173	157	85	15.273
TOTAL VIVIENDA	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.750	1.294	1.462	4.264	2.184	1.786	952	849	2.400	1.713	665	1.238	3.492	1.278	1.831	3.074	1.056	1.937
- Vivienda PISO	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.976	1.611	1.579	3.897	2.345	2.206	1.253	1.018	2.691	1.780	820	1.650	3.828	1.378	2.337	3.167	1.246	2.226
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.396	648	1.085	4.845	1.849	1.222	621	698	1.834	1.590	499	759	2.498	1.147	1.064	2.427	549	1.442
TOTAL VIVIENDA	<i>Superficie (m²)</i>	115	117	97	123	98	113	127	141	104	105	132	124	107	110	114	89	113	111
- Vivienda PISO	<i>Superficie (m²)</i>	100	100	89	95	81	87	95	112	85	92	112	94	91	97	90	82	99	93
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Superficie (m²)</i>	154	186	140	226	156	195	199	183	175	143	166	205	217	135	186	183	192	168
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Nº operaciones</i>	7.685	916	797	944	1.267	469	1.702	1.528	7.787	5.056	758	1.566	6.436	1.434	588	2.049	294	41.275
- Para adquisición de vivienda	<i>Nº operaciones</i>	5.896	775	650	613	984	367	1.393	1.298	6.037	3.679	598	1.145	5.400	961	461	1.606	273	32.138
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	1.788	141	146	330	283	103	309	230	1.751	1.377	160	421	1.036	473	127	443	21	9.137
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Cuantía promedio (€)</i>	186.807	182.569	139.160	354.900	175.933	156.121	162.025	145.394	216.279	152.959	118.481	157.187	361.547	141.166	166.119	207.360	145.157	210.618
- Para adquisición de vivienda	<i>Cuantía promedio (€)</i>	146.508	131.469	128.541	283.288	153.798	145.980	114.671	135.784	194.627	137.488	107.272	141.596	293.165	113.233	152.099	183.699	113.421	178.332
- Resto	<i>Cuantía promedio (€)</i>	318.786	464.889	186.709	486.188	253.134	191.616	379.557	197.167	291.566	194.884	159.834	199.899	717.367	198.286	213.063	291.906	559.241	323.934
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)	74,2%	71,6%	72,9%	67,2%	73,4%	67,9%	76,3%	79,0%	74,0%	74,1%	83,3%	74,3%	69,2%	77,5%	69,7%	66,9%	78,8%	72,4%	
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario	45,7%	48,1%	43,6%	51,5%	49,7%	46,2%	41,7%	39,9%	63,3%	40,7%	48,9%	49,0%	81,8%	39,8%	62,1%	71,0%	57,3%	52,5%	
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Nº operaciones</i>	2.116	225	133	446	598	80	343	305	2.460	1.687	146	410	2.511	309	125	428	48	12.368
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Nº operaciones</i>	1.560	137	74	339	312	60	206	199	1.803	1.250	91	253	1.911	188	86	286	29	8.785
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	555	87	59	107	286	20	137	106	657	436	55	157	600	121	39	142	19	3.583
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Capital medio (€)</i>	18.711	23.042	19.555	9.818	10.601	13.003	35.755	21.170	16.094	15.276	30.614	29.038	15.085	20.130	17.674	30.944	16.681	17.736
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Capital medio (€)</i>	3.011	3.015	3.012	3.014	3.021	3.016	3.035	3.019	3.012	3.010	3.024	3.026	3.018	3.029	3.014	3.013	3.007	3.015
- Resto	<i>Capital medio (€)</i>	64.375	55.944	40.610	30.743	18.590	44.015	84.705	56.005	53.500	51.698	74.759	71.329	55.256	47.698	57.990	95.705	38.711	54.774
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	<i>Nº operaciones</i>	2,7%	-1,2%	-6,7%	-13,9%	-7,9%	-10,3%	2,1%	2,9%	0,9%	-4,1%	5,2%	-6,4%	-14,3%	-0,1%	10,4%	0,2%	4,2%	-2,4%
- Vivienda PISO	<i>Nº operaciones</i>	2,3%	-3,7%	-7,8%	-16,0%	-6,2%	-13,7%	-5,2%	1,0%	0,2%	-7,4%	-1,6%	-10,5%	-14,5%	-3,2%	6,5%	0,3%	4,6%	-4,4%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Nº operaciones</i>	3,6%	7,4%	-1,5%	-5,5%	-13,8%	2,5%	20,1%	5,5%	4,0%	6,3%	17,7%	4,4%	-13,3%	5,8%	25,6%	-0,8%	2,4%	4,2%
TOTAL VIVIENDA	<i>Precio medio por m² (€)</i>	6,3%	7,5%	19,5%	9,1%	7,7%	11,0%	-1,0%	22,3%	9,7%	12,7%	6,3%	2,2%	9,1%	19,0%	3,0%	9,4%	1,7%	6,3%
- Vivienda PISO	<i>Precio medio por m² (€)</i>	8,3%	10,0%	15,4%	2,9%	12,9%	16,5%	6,4%	16,7%	9,3%	11,8%	7,5%	8,4%	10,3%	21,5%	4,5%	6,3%	10,0%	7,2%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Precio medio por m² (€)</i>	2,0%	-9,4%	30,0%	16,9%	-4,3%	4,8%	-2,6%	27,6%	9,2%	14,1%	11,6%	-3,8%	4,6%	15,9%	23,3%	28,7%	-28,1%	5,3%
TOTAL VIVIENDA	<i>Superficie (m²)</i>	-0,7%	-0,7%	-6,9%	-1,2%	-1,4%	0,2%	2,1%	-2,4%	-1,7%	-3,4%	-2,7%	-0,7%	-4,4%	-0,6%	4,0%	-1,5%	3,3%	-1,5%
- Vivienda PISO	<i>Superficie (m²)</i>	-0,4%	2,4%	-1,1%	-9,5%	-5,3%	-1,3%	-5,1%	-1,0%	-0,7%	-2,0%	-3,9%	-4,0%	-4,4%	-1,7%	-0,5%	1,0%	2,6%	-1,8%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Superficie (m²)</i>	-1,2%	-6,7%	-25,4%	11,2%	8,9%	-4,9%	3,3%	-3,3%	-5,5%	-8,1%	-5,3%	-1,5%	-5,3%	-0,6%	-2,1%	-17,8%	3,9%	-3,7%
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Nº operaciones</i>	5,6%	-2,4%	5,5%	4,2%	2,5%	-2,6%	1,7%	15,4%	12,5%	13,8%	6,7%	7,6%	0,9%	10,2%	16,0%	5,5%	8,8%	7,2%
- Para adquisición de vivienda	<i>Nº operaciones</i>	5,7%	-4,1%	4,9%	5,2%	2,5%	-6,5%	-1,2%	15,5%	12,6%	10,0%	10,0%	5,3%	1,4%	5,6%	17,4%	7,2%	17,3%	6,5%
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	5,5%	8,2%	8,5%	2,3%	2,5%	14,2%	17,5%	14,8%	11,9%	25,6%	-3,8%	14,4%	-1,5%	21,0%	11,3%	-0,5%	-44,5%	9,5%
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Cuantía promedio (€)</i>	14,7%	20,6%	-0,8%	8,4%	-5,6%	18,4%	30,5%	17,3%	3,9%	7,5%	-13,7%	-5,3%	19,5%	3,8%	-10,1%	-7,1%	-16,7%	8,4%
- Para adquisición de vivienda	<i>Cuantía promedio (€)</i>	9,7%	-0,3%	8,7%	5,7%	-3,8%	9,7%	1,3%	23,4%	3,5%	11,9%	10,4%	21,9%	21,1%	13,8%	8,1%	-0,6%	6,8%	9,7%
- Resto	<i>Cuantía promedio (€)</i>	22,3%	70,4%	-23,0%	11,8%	-9,5%	51,2%	107,0%	-3,2%	4,7%	-3,6%	-40,5%	-36,1%	16,5%	-10,2%	-37,1%	-19,0%	-7,2%	4,1%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Nº operaciones</i>	15,0%	11,2%	0,3%	35,6%	31,2%	0,8%	16,5%	0,1%	20,1%	17,4%	22,5%	13,2%	-1,1%	5,9%	37,1%	16,9%	-17,2%	13,0%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Nº operaciones</i>	12,3%	-2,5%	-10,3%	40,7%	0,8%	-10,5%	28,8%	-5,8%	21,2%	19,8%	14,9%	18,2%	5,3%	10,1%	68,6%	14,4%	-29,3%	13,3%
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	23,7%	43,0%	17,9%	21,4%	94,9%	63,7%	2,0%	13,1%	17,2%	11,0%	37,5%	5,9%	-17,2%	-0,2%	-3,1%	22,3%	11,8%	12,1%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Capital medio (€)</i>	4,9%	13,5%	-42,3%	-29,4%	-22,0%	-39,7%	50,1%	67,7%	-18,3%	5,8%	146,1%	10,1%	1,4%	-3,1%	-51,3%	27,5%	-12,3%	0,2%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Capital medio (€)</i>	0,0%	0,0%	-0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	-0,5%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,1%	-0,5%	-0,2%	-0,1%	-0,3%	0,0%
- Resto	<i>Capital medio (€)</i>	-2,6%	-8,1%	-52,9%	-31,4%	-48,8%	-64,8%	70,8%	64,0%	-18,6%	10,7%	137,1%	16,3%	3,2%	-31,6%	29,5%	-38,3%	-0,4%	

Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice año 2007 = 100)*

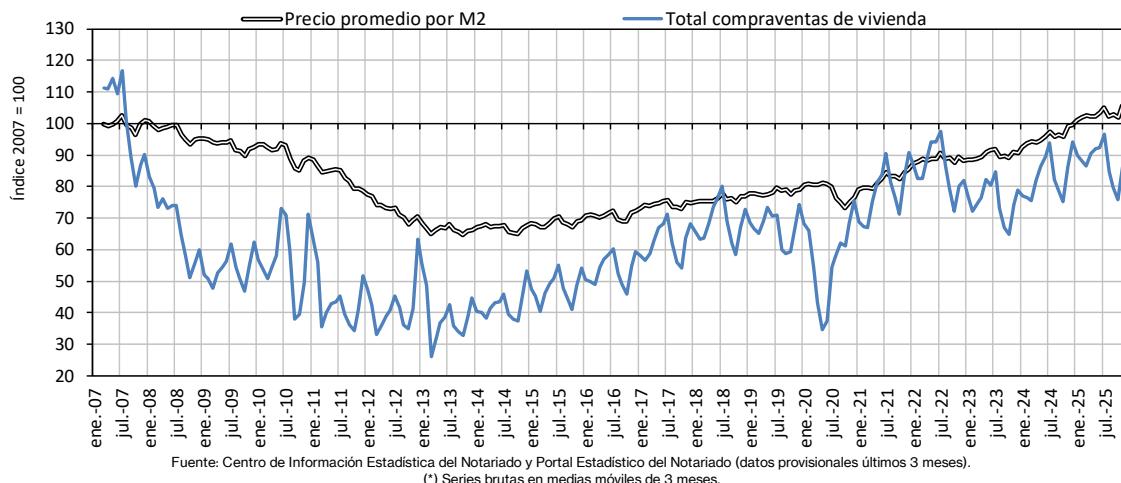


Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)

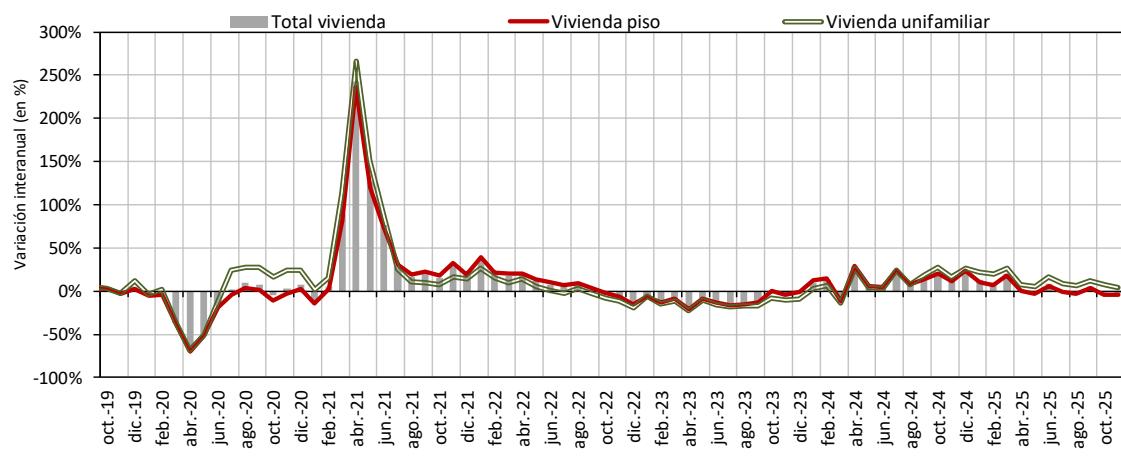


Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)

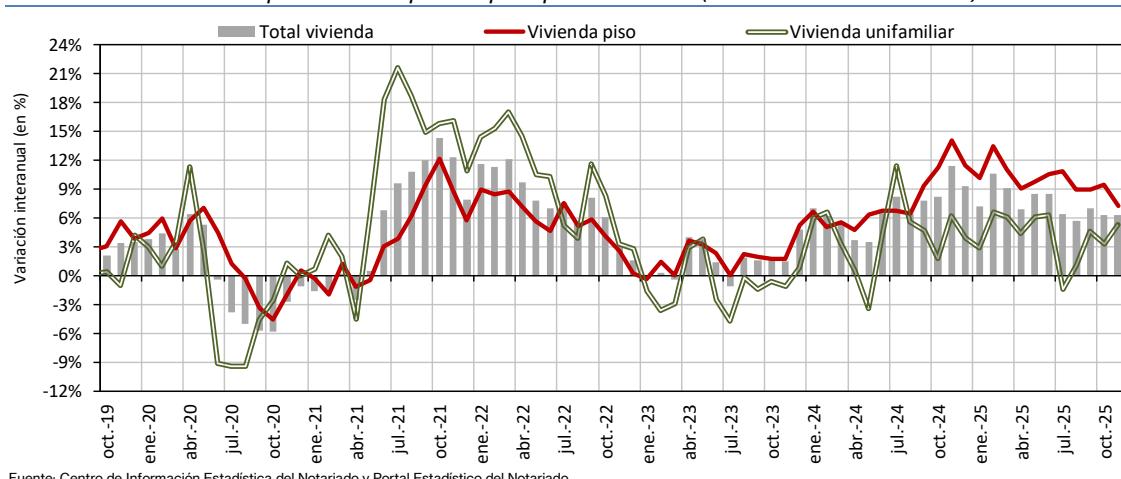
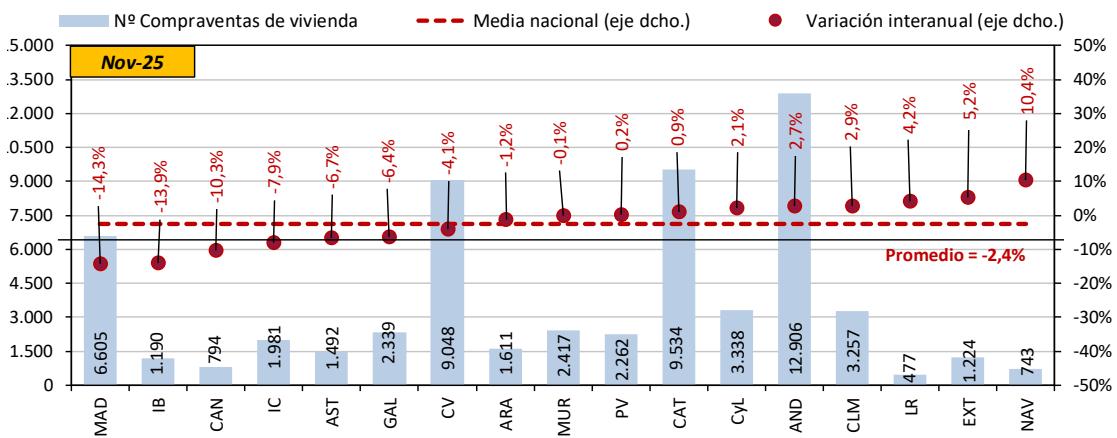
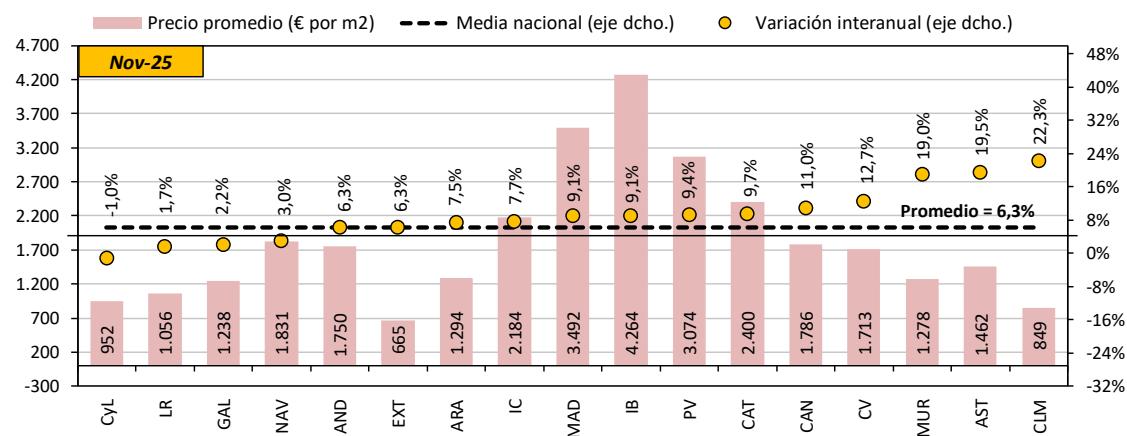


Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



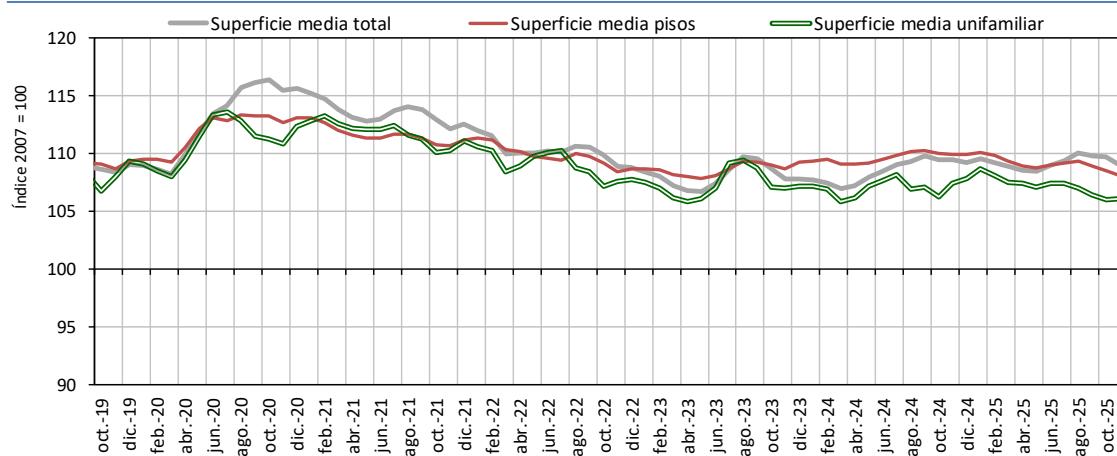
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m², por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado y Portal Estadístico del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m²) por tipo de vivienda (índice año 2007 = 100)*



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)

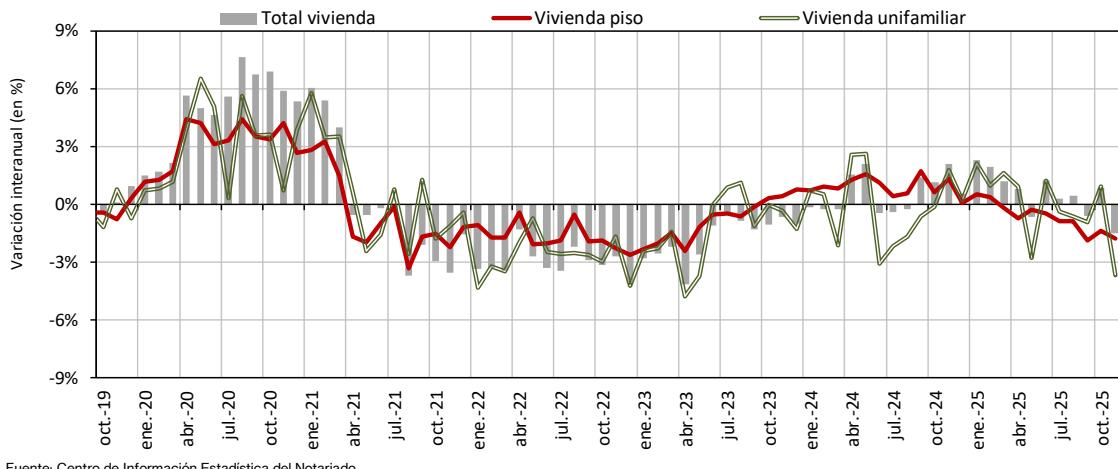
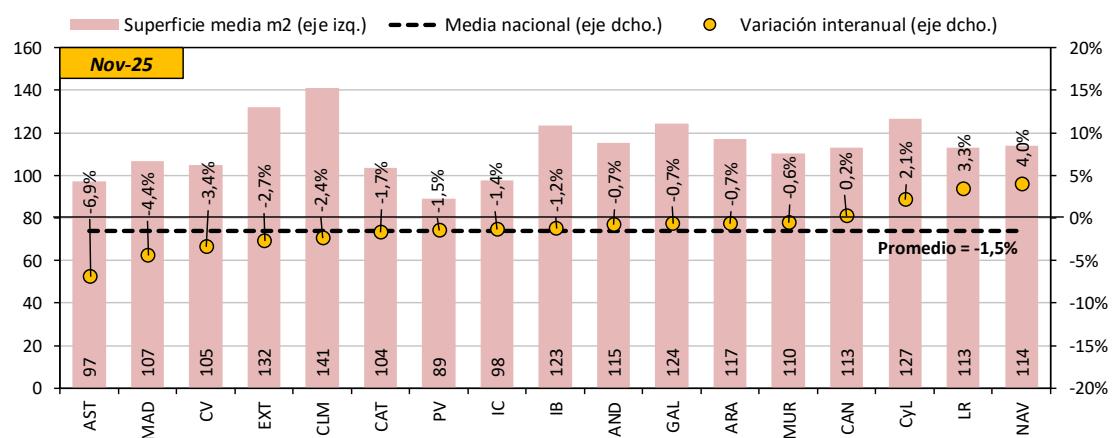
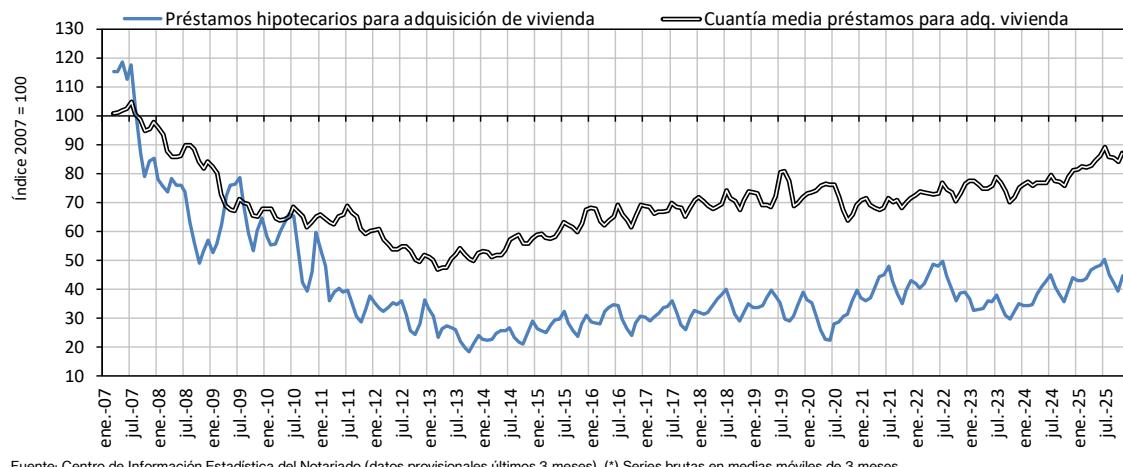


Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



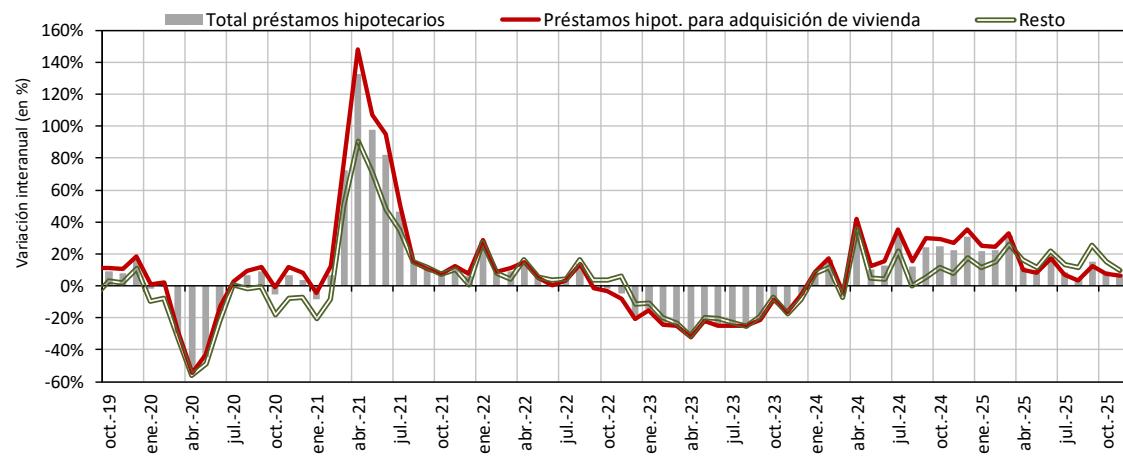
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



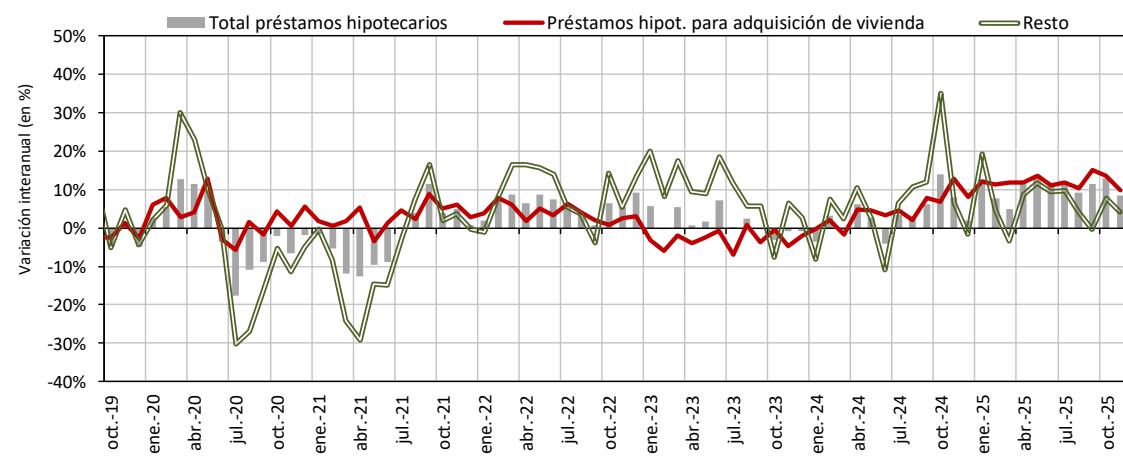
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



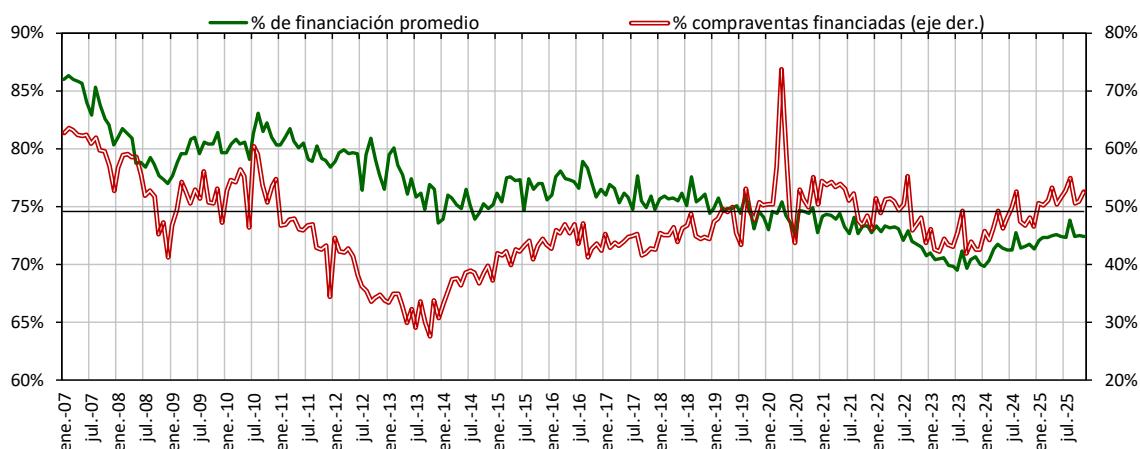
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



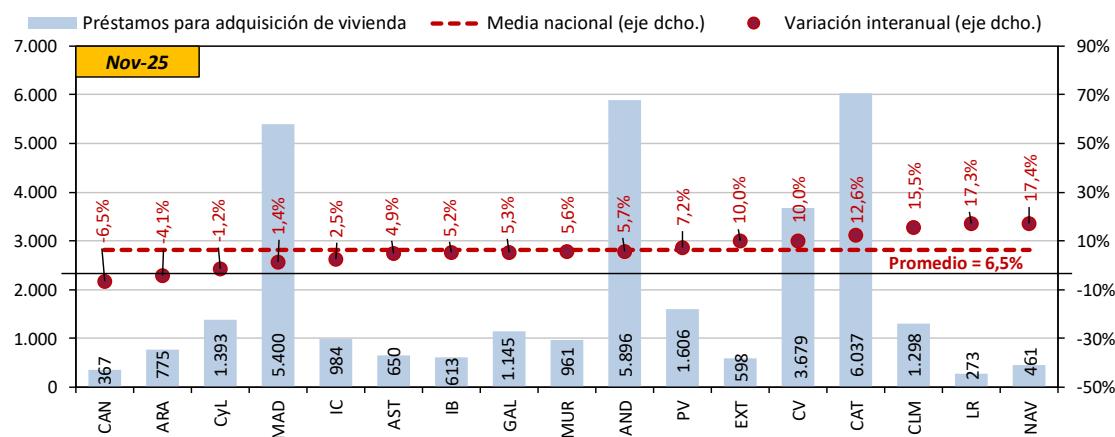
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



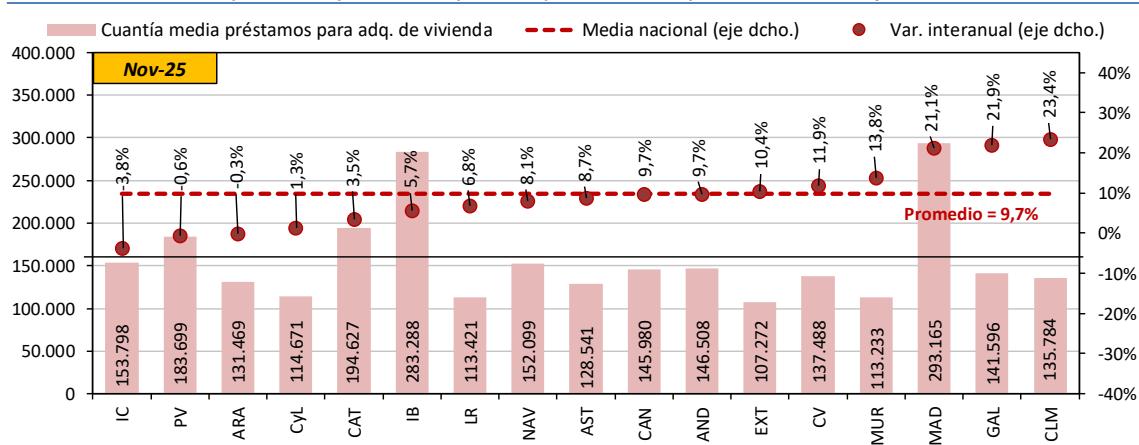
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice año 2007 = 100)*

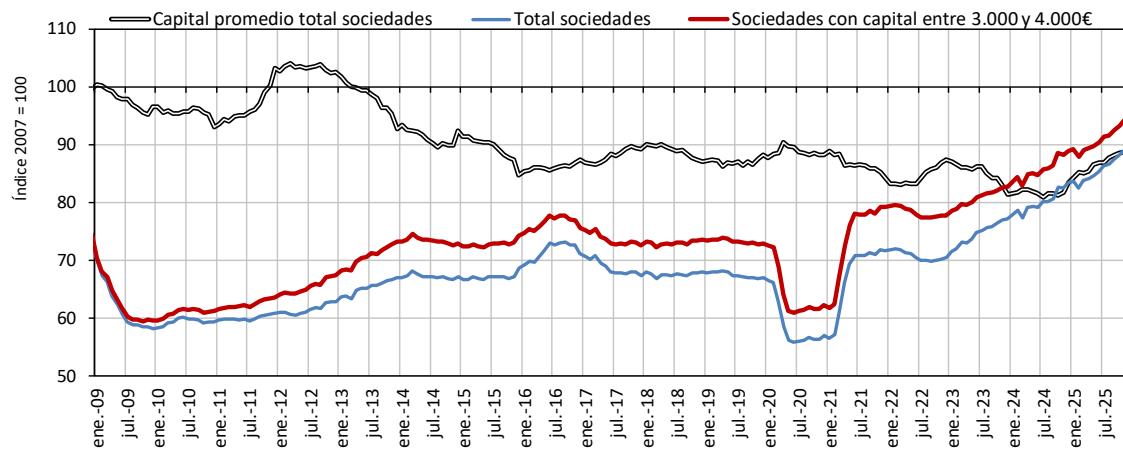


Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)

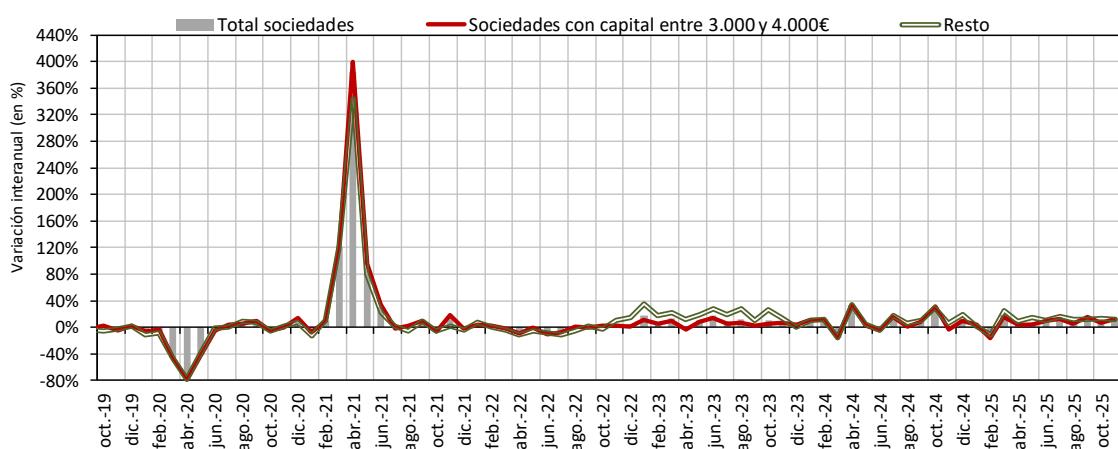
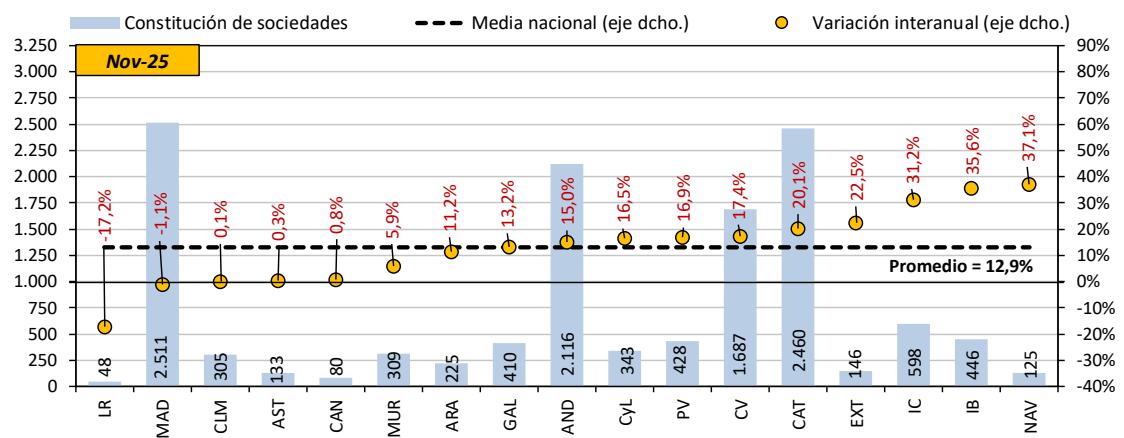


Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)

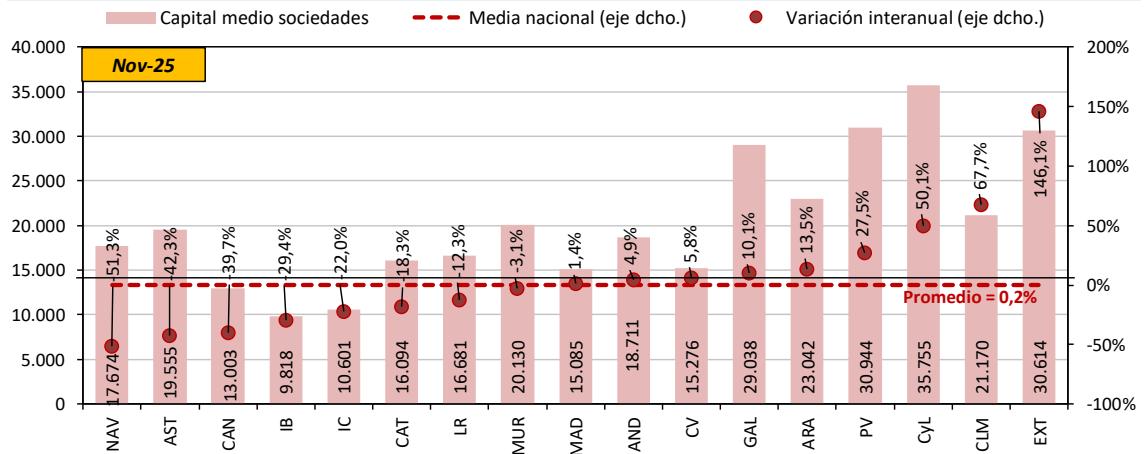


Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. La información de los precios por m² también viene de la fuente del Portal Estadístico del Notariado (<https://penotariado.com/inmobiliario/>).

El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Actos notariales considerados para la estadística

Compraventas de vivienda: 0501

Préstamos hipotecarios: 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

Constitución de sociedades: 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

Porcentaje de financiación: 0501, 0805, 1203 y 1204

Para más información:

Consejo General del Notariado

Departamento de comunicación

Fátima Pérez Dorca (fpdorca@notariado.org)

Ana Togores Guisasola (comunicacion@notariado.org)